

• Vi skaber værdi

Bæredygtighed



DAI Danske
Arkitekter
Ingeniører

Bæredygtigt nybyggeri til DGNB Guld-certificering

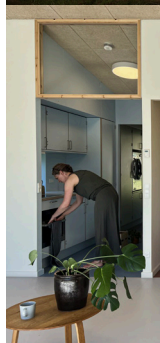
DAI's afdeling for Bæredygtighed er DGNB auditor og DGNB konsulent på nybyggeriet, Thorasdal, der er beliggende i Hinnerup ved Aarhus. Nybyggeriprojektet består af i alt 75 boliger med 2-5 værelser samt 61 parkeringspladser, hvoraf 36 er placeret i en regulær kælder på grunden.

Der har fra starten været et højt ambitionsniveau for byggeriet, og DAI's DGNB konsulenter og auditorer bidrager til at sikre, at den høje kvalitet og målsætningerne for bæredygtighed bliver realiseret.

Byggeriet skal certificeres til DGNB Guld – det midterste niveau inden for DGNB-certificering, som beskriver projektets sociale, økonomiske og miljømæssige bæredygtighed.

Byggeriet opføres af boligforeningen AL2bolig, der opfører og driver bygninger efter de 3 primære intentioner: Gode dagslysforhold, fleksibilitet og funktionalitet samt bæredygtige og robuste materialer - forhold der støttes af DAI's specialister på området.

Visualisering: ERIK arkitekter



Unikke og bæredygtige botilbud

DAI er DGNB auditor på to spændende projekter, hvor der skal bygges botilbud til voksne med autisme. Her skal bæredygtige løsninger, fleksibilitet, minimal vedligeholdelse og samspil med naturen skabe unikke rammer for de kommende beboere.

Det ene projekt består af 16 individuelle boliger og opføres af Region Midtjylland i Hinge ved Silkeborg. Andet projekt i Hvalsø i Lejre Kommune opføres af en privat bygherre og er en blanding af individuelle boliger, og boliger sammenbygget med fællesarealer med centerfunktioner. Begge projekter udføres i samarbejde med Njordrum Care, som er designeren bag.

Boligmodulerne er præfabrikerede træhuse, som kan flyttes til anden lokation, hvis det skulle ønskes. Der er således fokus på genanvendelse og let bortskaffelse af elementerne. Begge projekter er projekteret og udføres til opnåelse af en DGNB Sølv-certificering.

Autismeboliger i Hinge
Koncept, arkitektur og Design: Njordrum Care
Foto: Helene Høyer Mikkelsen

Botilbud i Hvalsø
Koncept, arkitektur og Design: Njordrum Care
3D visualisering: nor3D





Fremtidssikret renoveringsprojekt med støtte fra DAI

DAI's afdeling for Bæredygtighed understøtter renoveringen af bebyggelsen Porshøj i Herning, som består af 21 ensartede boligblokke opdelt i seks mindre klyngefællesskaber. Samlet omfatter bebyggelsen 441 boliger og 36.139 m², der er blevet forbedret i kvalitet og søger opnåelse af en DGNB Sølv-certificering, hvor DAI varetager opgaven som DGNB auditor.

Renoveringen skal generelt sikret højere komfort og et bedre indeklima i alle boliger, så de kommer til at leve op til moderne standarder, herunder også kravene til bæredygtighed.

Bæredygtigheden kommer også til udtryk gennem valg af materialer, og Porshøj vil fremtidigt indeholde løsninger af høj kvalitet, som skal sikre, at byggeriet er fremtidssikret og et bæredygtig aktiv for vores samfund.



4

DGNB konsulenter

2

DGNB auditorer

5

Bæredygtighedsledere

4

Energikonsulenter

6

Rådgivere i Svanemærket byggeri

”

“DGNB er en certificeringsordning målrettet bygninger. Systemet bygger på den helhedsorienterede tilgang til bæredygtighed (FN's definition) med de tre hovedsøjler: social-, økonomisk- og miljømæssig bæredygtighed, hvor der kan certificeres til sølv-, guld- og platin niveau.

Rikke Petrea Bandholm
Fagchef for Bæredygtighed,
Energikonsulent og DGNB Auditor



DAI's afdeling for Bæredygtighed kan bl.a. hjælpe med:

- Grønne energivurderinger
- Energimærkninger af små og store bygninger
- Energirenoveringer
- DGNB-certificeringer
- Svanemærkninger
- Bæredygtighedsledelser
- Termiske og atmosfæriske indeklimasimuleringer
- Dagslyssimuleringer
- LCA-beregninger
- LCC-beregninger

Logistik og erhverv

Der stilles i dag højere krav til bæredygtighed i forbindelse med nye bygninger og omfattende renoveringer, også inden for logistikcentre, som skal imødekomme nutidens krav og FN's verdensmål.

For to logistikcentre i Hedehusene har DAI været ansvarlig for DGNB-certificeringen af bygningerne som DGNB auditorer, hvor der har været fokus på bæredygtige løsninger gennem FN's verdensmål; herunder optimering af indeklima, bæredygtig energi og forsyning samt ansvarligt forbrug og produktion.

Begge bygninger er blevet certificeret til DGNB Sølv og er blevet opført i overensstemmelse med Bygningsklasse 2018 efter BR18, alt sammen under vejledning fra DAI's DGNB- og energikonsulenter.



Rådgivning i EU-taksonomi

DAI's Bæredygtighedsafdeling varetager rådgivning i forbindelse med EU-taksonomi, der særligt ses i dag i forbindelse med nybyg og erhvervelse og ejerskab af bygninger.

Rapportering efter taksonomiforordningen gælder i øjeblikket særligt børsnoterede virksomheder med over 500 ansatte. Derefter indfases mindre virksomheder i de kommende år.

Taksonomiforordningen består af en række målbare krav, såkaldte tekniske screeningskriterier og sociale minimumsgarantier, som gør det muligt at sammenligne bygningers miljømæssige performance, bl.a. i form af CO₂-udledning, energiforbrug, kemi i byggematerialer samt byggeteknisk understøttende cirkularitet.

Rammerne er blevet defineret på grundlag af den internationalt vedtagende Paris-aftale fra FN's Klimakonvention UNFCC og FN's 17 Verdensmål, samt den europæiske grønne pagt, som er EU's strategi for at opnå CO₂-neutralitet senest i 2050.



Vi har højt til loftet, og vores fælles mål er at:

- Skabe gensidig værdi mellem DAI og vores kunder på den lange bane
- Dele viden og erfaring
- Gøre alt for at forstå det store perspektiv
- Tage ejerskab og levere til aftalt tid og kvalitet
- At fastholde vores specialistområder og spidskomptencer, men hele tiden udvikle os individuelt og i fællesskab.

DANI

info@dai.dk
Tlf. 87346600
CVR-nr: 16276782
www.dai.dk

Aarhus
Holmstrupgårdvej 20A
8220 Brabrand
Tlf. 87346600

Horsens
Borgergade 1, 2. th.
8700 Horsens
Tlf. 75621688

Silkeborg
Vejløvej 51
8600 Silkeborg
Tlf. 86822499

Skal jeg være jeres samarbejdspartner?

Vores bæredygtighedsafdeling beskæftiger sig udelukkende med bæredygtigt byggeri, så vi i DAI kan leve op til bæredygtighedskravene i Danmark og globalt. Vores team af konsulenter og auditorer arbejder med bæredygtighedscertificeringer inden for den danske certificeringsstandard DGNB, og derudover arbejder vi naturligt med FN's 17 verdensmål og den frivillige bæredygtighedsklasse.

Kontakt Rikke på rpb@dai.dk
eller på tlf. 21137430



info@dai.dk
Tlf. 87346600
CVR-nr: 16276782
www.dai.dk

DAI Danske
Arkitekter
Ingeniører