

• Vi skaber værdi

Bygherrerådgivning



DAI Danske
Arkitekter
Ingeniører

Renovering, kvalitetsløft og tidssvarende udtryk

DAI var bygherrerådgiver på totalombygningen for Boligforeningen Ringgården, beliggende på Rydevænget og Fjeldevænget i Aarhus. Et ambitiøst projekt, der involverede en renovering af 232 eksisterende boliger, som var støttet af Landsbyggefonden, samt et nybyggeri af 93 ungdomsboliger på toppen af blokkene.

Den almene boligbebyggelse gennemgik en radikal totalrenovering, hvor 70 boliger blev ombygget til tilgængelighedsboliger med ny planløsning og elevatortilgang. De øvrige 162 boliger blev moderniseret med nye køkkener, baderum, vinduer og døre samt udskiftning af alle installationer.

Den oprindelige facade har fået nyt liv, og træ- og aluminiumsmaterialer skaber nu en moderne og arkitektonisk sammenhæng mellem det nye og det gamle.

DAI var med i hele processen, og er med som bygherrerådgivere på mange lignende opgaver. Opgaver, som kræver den specialviden, vi har opbygget i DAI.



”

“DAI har som bygherrerådgiver på projektet samarbejdet i tæt dialog med Boligforeningen Ringgården, Landsbyggefonden, Aarhus Kommune og alle de udførende på projektet.”

Louise Esmark Prahm
Chef for Bygherrerådgivning



Fortætning og nybyg

På toppen af Ringgårdens tidligere flade tage i 4.-5. sals niveau blev der opført 93 nybyggede ungdomsboliger, som er omdannet til en fin arkitektonisk afslutning på de eksisterende totalrenoverede bygninger.

Med kvalitetsløftet har Ringgården fået et nyt image i kvarteret, der fremstår både mere moderne, funktionelt og er i byggemæssig og arkitektonisk overensstemmelse med nutidens stil og livets mange faser.

Her har DAI som bygherrerådgiver haft kontaktflade med de mange interessenter, og vores kendskab til lovgivning og processer har været en afgørende faktor for projektet.

Nybyg med fokus på miljø og social forandring

DAI har været bygherrerådgiver for Boligorganisationen Alabu Bolig på to nybyggede rækkehusprojekter i hhv. Gug og Klarup i Aalborg Kommune med samlet 46 boliger.

Bygherrerådgivningen har omfattet udarbejdelse af budgetter, grundlag for skema A, B og C, udarbejdelse af udbudsmateriale til totalentreprise, håndtering af udbud med forhandling, kontrahering samt bygherrerådgivning i projekterings- og udførelsesfasen.

Projektet er fra start tegnet med fokus på sociale, økonomiske og miljømæssige forhold. Bebyggelsen har desuden fået et funktionelt grønt udrum og lever op til kravene i flere certificeringsordninger.

+75 års

Erfaring at trække på

+20

Dedikerede byggeherrerådgivere

+200

Sager med Landsbyggefonden

+1 mia.

Projektanlægssummer i 2023





Førsteklasses byggeri og arbejdsmiljø

DAI er bygherrerådgiver på en række erhvervsprojekter, lige fra parkeringshuse og logistik til kontorbygninger. Herunder nævnes bl.a. den omfattende ombygning af VELUX LKR Innovation House på 14.000 m².

DAI har varetaget bygherrerådgivningen samt byggeledelse og fagtilsyn på projektet, der tager udgangspunkt i bebyggelsens eksisterende trælagerbygninger.

Et ambitiøst projekt, der skal gøre VELUX endnu mere attraktiv som arbejdsplads inden for innovation og produktudvikling samt skabe et inspirerende førsteklasses arbejdsmiljø.



Rådgivning ved delegerede projekter

Gennem vores mange års erfaring med udvikling af almene projekter, har vi i DAI specialiseret os i at yde den rådgivning, der skal til for at skabe det ideelle samarbejde mellem flere parter.

Dette samarbejde er særligt vigtigt ved den delegerede bygherremodel, der i 2020 gjorde det muligt for de almene boligorganisationer at etablere almene boliger i fællesskab og samarbejde med en privat part.

Vores specialister rådgiver både private og almene parter i delegerede projekter, da der her kræves kendskab til den almene lovgivning, aftalegrundlaget m.v.

Tidlig involvering og rådgivning fra erfarne bygherrerådgivere giver her stor værdi for alle parter, hvor vi i DAI kan rådgive i bl.a. planlægning og design, tilladelser, kontraktstyring, kvalitetskontrol samt økonomisk styring.



Vi har højt til loftet, og vores fælles mål er at:

- Skabe gensidig værdi mellem DAI og vores kunder på den lange bane
- Dele viden og erfaring
- Gøre alt for at forstå det store perspektiv
- Tage ejerskab og levere til aftalt tid og kvalitet
- At fastholde vores specialistområder og spidskomptencer, men hele tiden udvikle os individuelt og i fællesskab.



Skal jeg være jeres samarbejdspartner?

Vores afdeling for bygherrerådgivning har eksisteret i mere end 75 år, og den mangeårige viden lever videre i dag. Vores bygherrerådgivere trækker på hele DAI's interne netværk af tekniske specialister til gavn for både vores bygherrer og projekter.

Kontakt Louise på lpr@dai.dk
eller på tlf. 21229915



info@dai.dk
Tlf. 87346600
CVR-nr: 16276782
www.dai.dk

DAI Danske
Arkitekter
Ingeniører

dai

info@dai.dk
Tlf. 87346600
CVR-nr: 16276782
www.dai.dk

Aarhus
Holmstrupgårdvej 20A
8220 Brabrand
Tlf. 87346600

Horsens
Borgergade 1, 2. th.
8700 Horsens
Tlf. 75621688

Silkeborg
Vejløvej 51
8600 Silkeborg
Tlf. 86822499